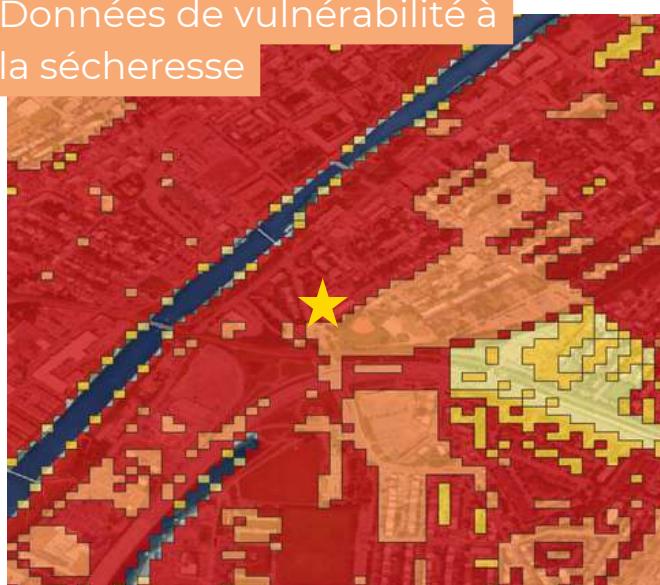


HABITATIONS SHERWIN

Le projet Ville inclusive, verte, résiliente et équitable (VIVRE) vise à créer des milieux de vie verts, résilients et en santé pour les personnes souffrant de l'iniquité d'accès aux espaces verts et de leurs bénéfices. Pour ce faire, le GRAME souhaite encourager le verdissement des secteurs défavorisés en incluant les populations locales aux opérations d'aménagement urbain. Le Projet VIVRE est réalisé en grande partie grâce au soutien financier du gouvernement du Québec, dans le cadre du Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole du Secrétariat à la région métropolitaine du Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Pointe-Saint-Charles fait face à des **problématiques d'ilots de chaleur, d'inondations et de rareté d'espaces verts accessibles** pour une vaste majorité de sa population. Étant un des quartiers avec la plus grande proportion de logements sociaux au Canada, ce quartier est prioritaire. L'OBNL les Habitations Sherwin loge une diversité de personnes **en situations précaires**, telles que des jeunes familles, des personnes retraitées à faible revenu, des personnes issues de l'immigration ainsi que des individus à mobilité réduite. Ce sont pour ces raisons que le site a été sélectionné afin de recevoir un projet VIVRE. Le projet aux Habitations Sherwin s'est réalisé grâce à la collaboration étroite avec les membres du conseil d'administration, les locataires et le voisinage du début à la fin. Le GRAME est intervenu sur ce site en collaboration avec Action-Gardien, le Regroupement Information Logement (RIL) ainsi que la Fermette de Pointe-Saint-Charles, collaboration réalisée dans le cadre d'une financement du gouvernement du Québec.

Données de vulnérabilité à la sécheresse



À travers une démarche participative, le GRAME a été en mesure d'identifier les enjeux vécus par les locataires et le voisinage. L'espace extérieur était sous-utilisé et les participant·e·s désiraient réduire les îlots de chaleur, le bruit et le vent provenant de la voie ferrée et de l'autoroute à proximité tout en ayant une aire commune et agréable permettant de profiter de l'espace extérieur. Le projet VIVRE a pu apporter des solutions concrètes basées sur ces besoins et les idées ayant été évoquées lors d'activités.



OBJECTIFS

Objectif 1 - Offrir des solutions de verdissement aux enjeux des Habitations Sherwin

Le projet visait à transformer durablement le milieu de vie des Habitations Sherwin par du verdissement et un aménagement de façon à répondre aux enjeux et besoins des locataires. Les Habitations Sherwin sont situées dans une zone fortement touchée par les îlots de chaleur et l'autoroute et la voie ferrée à proximité causent de la pollution sonore et aérienne, ainsi qu'un corridor de vent. Leur terrain avait un fort potentiel de transformation et les locataires souhaitaient des espaces de rencontre extérieurs. Les Habitations bénéficient maintenant d'une haie formée de conifères et d'arbustes qui permettront de diminuer le bruit et le vent, l'implantation de grands arbres permettra la diminution des températures, et l'installation de mobilier avec des arbres fruitiers et des jardins mellifères favorisent l'utilisation de l'espace par les locataires.

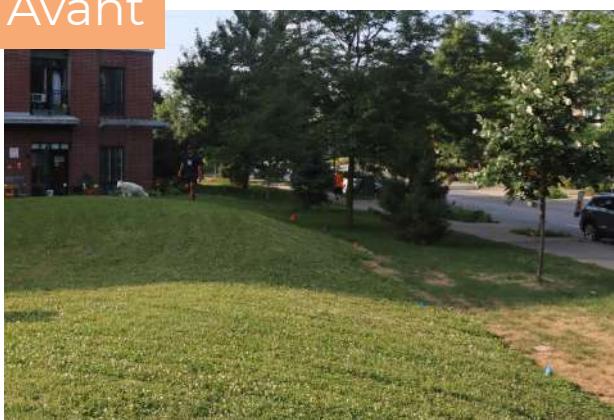
Objectif 2 - Mobiliser les locataires de Pointe-Saint-Charles et créer des liens entre voisin·e·s

La démarche participative du Projet VIVRE vise l'autonomisation citoyenne. La collaboration avec Action-Gardien et le RIL, des OBNLs de Pointe-Saint-Charles, a rendu possible la mobilisation des locataires, du voisinage ainsi que d'autres organismes communautaires du quartier. Leur participation aux ateliers de co-design, de validation, de plantation et, dans le futur, d'entretien, forge une appropriation collective et durable des aménagements et offre des opportunités de rencontre et de collaboration. L'idéation participative des aménagements a permis de créer et de renforcer des liens entre voisin·e·s. En intégrant l'inclusion sociale et l'apprentissage collectif, le Projet VIVRE propose une vision à long terme de l'adaptation urbaine, où chaque membre de la communauté devient partie prenante des solutions et prend place dans sa communauté.

Objectif 3 - Augmenter la résilience des milieux urbains aux aléas climatiques

Le nouvel aménagement extérieur est bénéfique pour les résident·e·s. La création d'un lieu de socialisation avec du mobilier extérieur, et d'un point de fraîcheur avec une multitude de végétaux, favorise le contact avec la nature, mais aussi entre voisin·e·s. Le verdissement participatif réduit notamment les températures ambiantes et les îlots de chaleur, et le contact humain accru diminue les risques d'isolement. Le permet de mieux faire face aux épisodes de chaleur de plus en plus intenses à venir en milieux urbains. Ce projet accroît la résilience climatique du quartier et démontre concrètement les bénéfices du verdissement participatif, et ce même à petite échelle.

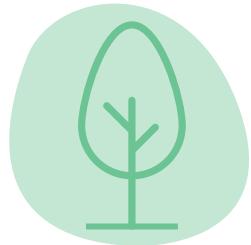
Avant



Après



RÉSULTATS



31

arbres



76

bénévoles



126

arbustes et
vivaces



1 300 m²

d'augmentation de la
canopée à maturité

L'aménagement comprend la plantation d'une diversité de végétaux, accompagnée de l'installation de mobilier urbain et de bacs de plantation, transformant l'espace en un véritable îlot de fraîcheur accessible à l'ensemble des locataires des Habitations Sherwin et à leur voisinage.

La présence accrue d'arbres et de végétaux contribue non seulement à renforcer la biodiversité et à développer la canopée urbaine, mais aussi à créer un environnement plus sécurisant et inclusif pour la communauté.

« Cet espace semblait tellement gaspillé avant, c'est bien de le voir enfin utilisé de manière positive. » - Locataire bénévole

« C'est très le fun! Le projet crée un sentiment d'appartenance. Ça fait rencontrer des voisins. » - Patrice et Christian, locataires des Habitations Sherwin



DÉROULEMENT

APPRENDRE ET COMPRENDRE

Analyse préliminaire du site pour identifier ses caractéristiques environnementales et démographiques, ses enjeux urbains ainsi que les parties prenantes.

MOBILISATION ET ACTIVITÉS DE CO-CRÉATION

Élaboration d'une démarche et des objectifs de mobilisation en concertation avec les parties prenantes. Organisation d'une activité co-design avec les locataires et le voisinage pour identifier les enjeux et problèmes vécus sur le site, ainsi que des besoins exprimés par les participant·e·s. Élaboration d'un plan d'aménagement et de verdissement basé sur cette activité. Organisation d'une activité de validation afin de recueillir les commentaires finaux pour approuver le plan.

PLANIFICATION DES ACTIVITÉS ET PLANTATION PARTICIPATIVE

Une fois le plan approuvé, sélection et commande des végétaux, des matériaux et du mobilier. Plantation participative avec 36 bénévoles au total. Installation du mobilier au cours de l'été pour compléter l'aménagement d'espaces de rencontre pour les locataires.

INAUGURATION

Invitation des partenaires, des bailleurs de fonds et des médias afin d'inaugurer le site et son nouvel aménagement. L'événement a été marqué par les discours des représentant·e·s des différentes organisations, du maire d'Arrondissement et de l'élu provincial du comté, suivi d'une célébration avec les locataires.

PÉRENNISATION DU PROJET DANS LA COMMUNAUTÉ

Organisation d'activités participatives d'entretien et d'utilisation de bacs de plantation avec les locataires afin d'assurer le maintien des aménagements réalisés et développer le sentiment d'appartenance.

En partenariat avec :



Financé par :



Un projet du : **GRAME**

Groupe de recommandations et décisions
pour un meilleur environnement.

Pour plus d'informations:

Élise Légaré-Hains
Coordonnatrice au verdissement
elise@grame.org

